

Toezi hthouder bestaande bouw en ondermijning

Zorgen dat regels worden nageleefd en dat criminaliteit geen kans krijgt – dat is jouw impact als toezichthouder bestaande bouw en ondermijning. Of het nu gaat om het controleren van vergunningen of het signaleren van misstanden, je staat midden in de samenleving.

Wat ga je doen?

- Je bewaakt de kwaliteit van bestaande gebouwen en woonruimtes, en je controleert of panden worden gebruikt waarvoor ze bedoeld zijn.
- Bij bouw- en slooptactiviteiten houd je toezicht en check je of alles volgens de omgevingsvergunning verloopt. Ook kom je in actie naar aanleiding van meldingen, handhavingsverzoeken en signalen van collega's of inwoners: je controleert of bouw-, gebruiks- en ruimtelijke regels worden nageleefd.
- Je treedt op tegen geconstateerde overtredingen en het zorgvuldig afhandelen van meldingen, inclusief het deelnemen aan (integrale) handhavingsacties en draag je actief bij aan onze aanpak van ondermijning.
- Je legt je bevindingen vast in rapporten en adviseert over de juiste maatregelen, zowel inhoudelijk als juridisch.
- Ook geef je voorlichting en advies aan inwoners, bedrijven en vergunninghouders over bouw- en gebruiksregels én over de risico's van ondermijning.
- En lever je bijdrage aan de totstandkoming en uitvoering van het (gemeentelijk) beleid.

Hoe ziet je werkdag eruit?

Als toezichthouder bij onze gemeente sta je midden in de samenleving. Je schakelt de hele dag door: van het beoordelen van meldingen tot het uitvoeren van controles op bouwplaatsen en in bestaande panden. En van het vastleggen van je bevindingen tot het afstemmen van maatregelen met de handhavingsjurist. Zo schakel je soepel tussen de praktijk en de geldende wet- en regelgeving. En loopt een dag anders dan je had verwacht, bijvoorbeeld vanwege een spoedmelding? Dan pas je je planning aan en doe je wat nodig is.

Wie ben jij?

- Je hebt minimaal mbo 4-niveau in de richting bouwkunde of vergelijkbaar. Heb je relevante vervolgonopleidingen (zoals ABW1 en ABW2) gevolgd? Dan is dat mooi meegenomen.
- Je hebt ervaring als toezichthouder op het gebied van handhaving, bouwen en ruimtelijke ordening. Daardoor heb je kennis van omgevingsrecht en bouwrecht, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de vergunning- en handhavingsprocedures. Ook ben je bekend met digitale systemen voor toezicht en handhaving, zoals CLO en digitale checklists.
- Je ziet snel wat er speelt, handelt doortastend waar nodig en weet regels en verwachtingen helder en begrijpelijk over te brengen, ook in gesprekken die gevoelig liggen.
- Je houdt oog voor de menselijke maat, met andere woorden: je hebt gevoel voor maatschappelijke belangen en bewaakt de balans tussen duidelijkheid en empathie. Daarbij weet je hoe belangrijk goede communicatie is: je blijft rustig, luistert goed en weet jouw boodschap helder over te brengen, zowel mondeling als op papier.
- Je hebt een rijbewijs B.

In welk team kom je terecht?

Je komt terecht in het team Toezicht: een hechte, gedreven club van in totaal 5 collega's. De afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving bestaat – naast Toezicht – ook uit de teams Advies, Vergunningverlening, Handhaving en BOA's.

De sfeer is informeel en collegiaal: we staan voor elkaar klaar, delen actief kennis en ondersteunen elkaar bij complexe situaties. Er is voldoende ruimte voor humor, initiatief en persoonlijke ontwikkeling. We werken integraal en trekken veel samen op, zowel binnen de organisatie als met externe partners. Of je nu in het veld werkt of op kantoor, je merkt dat we één zijn met een gezamenlijke maatschappelijke opgave: zorgen voor een veilige en ordentelijke fysieke leefomgeving voor onze inwoners en ondernemers.

Dit bieden we je

- Een salaris van maximaal € 5.554,- bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek

(schaal 10), volgens de cao Gemeenten per januari 2026.

- De intentie om met jou een langdurige samenwerking aan te gaan. Een vast contract behoort daarom tot de mogelijkheden.
- 17,05% Individueel Keuzebudget (IKB) voor bijvoorbeeld extra vakantiedagen of uitbetaling.
- Flexibel, hybride werken in overleg met je team.
- Een centraal gelegen werkplek naast het station, 8 minuten van Utrecht Centraal.
- Laptop, telefoon en volop opleidingsmogelijkheden via onze Houten Academie.
- Vitaliteitsprogramma, leasefiets en reiskostenvergoeding (NS Business Card mogelijk).
- Betaald ouderschapsverlof en een goede pensioenregeling (ABP).

Enthousiast geworden?

Klaar om de volgende stap in je carrière te zetten? Solliciteer eenvoudig via ons digitale formulier met jouw motivatiebrief en recent CV.

De sollicitaties worden voortdurend beoordeeld en de vacature blijft online staan tot we de juiste kandidaat hebben gevonden. Verwachten wij dat we een goede match zijn, dan nodigen we jou uit voor een gesprek. Wij zien je sollicitatie met interesse tegemoet!

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem gerust contact op met Miranda van de Kamp via +31618618183 of Miranda.van.de.kamp@houten.nl.

Voor vragen over het werken bij gemeente Houten of de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met

Wendy Werensteijn, Adviseur Arbeidsmarkt en Recruitement, via werkenbij@houten.nl of via 06-50053609.

Zijn we enthousiast over jouw profiel? Dan nodigen we je uit voor een eerste gesprek. We kijken ernaar uit om je te ontmoeten en je beter te leren kennen

Let op: Kom je bij ons in dienst? Dan is een VOG-P verplicht.

*We stellen het **niet** op prijs als deze vacature wordt gebruikt voor commerciële doeleinden, maar delen binnen je netwerk wordt zeker gewaardeerd!*