

Jurist Ruimtelijke Ontwikkeling

Kun jij juridische vraagstukken vertalen naar mogelijkheden?

En wil je meebouwen aan de toekomst van Houten door richting te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen?

Houten staat voor een belangrijke opgave. We willen nieuwe woningen realiseren, ruimte bieden aan maatschappelijke ontwikkelingen en tegelijkertijd de kwaliteit van onze leefomgeving behouden. Dat vraagt om slimme juridische afwegingen en collega's die verder kijken dan alleen wet- en regelgeving.

Als Jurist Ruimtelijke Ontwikkeling zorg jij ervoor dat juridische kaders geen eindpunt zijn, maar een vertrekpunt voor goede oplossingen. Je denkt mee vanaf de start van ruimtelijke plannen en helpt collega's, bestuurders en initiatiefnemers om ontwikkelingen mogelijk te maken binnen de geldende wet- en regelgeving.

Wat ga je doen?

Als Jurist Ruimtelijke Ontwikkeling ben je een belangrijke sparringpartner binnen ruimtelijke projecten en gebiedsontwikkelingen. Je adviseert over juridische vraagstukken rondom het omgevingsplan, ruimtelijke procedures en de toepassing van de Omgevingswet.

Je bent vroeg betrokken bij initiatieven en ontwikkelingen en helpt collega's om juridische kansen, aandachtspunten en risico's inzichtelijk te maken. Daarbij kijk je niet alleen naar wat juridisch niet kan, maar vooral naar wat wél mogelijk is. Zo draag je bij aan de ontwikkeling van Houten en help je ruimtelijke plannen verder te brengen.

Je houdt je onder andere bezig met:

- Het adviseren over juridische vraagstukken binnen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedsprojecten;
- Het begeleiden van procedures onder de Omgevingswet en aanverwante wet- en regelgeving;
- Het opstellen en toetsen van juridische stukken en bestuurlijke adviezen;
- Het vertalen van nieuwe wet- en regelgeving naar de praktijk van de gemeente Houten;
- Het signaleren van relevante ontwikkelingen en het adviseren over de gevolgen voor organisatie, projecten en beleid.

Je krijgt veel ruimte om vanuit jouw expertise mee te denken over oplossingen en verbeteringen. Zie je kansen om processen slimmer in te richten of juridische kennis beter toegankelijk te maken? Dan krijg je de ruimte om dat op te pakken.

Hoe ziet je werkdag eruit?

Je start de dag met een overleg over een nieuwe gebiedsontwikkeling. Samen met een projectleider en planeconoom bespreek je welke juridische aandachtspunten spelen en hoe deze kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Later beantwoord je vragen van collega's over een lopende procedure en werk je aan een advies voor het college over een ruimtelijk initiatief. Daarbij vertaal je complexe juridische vraagstukken naar heldere keuzes en concrete handelingsperspectieven.

In de middag denk je mee over een ontwikkeling waarbij woningbouwambities, belangen van omwonenden en juridische kaders samenkomen. Je helpt het projectteam om tot een juridisch houdbare én uitvoerbare oplossing te komen. Daarna stem je af met een externe partner over juridische afspraken binnen een gebiedsontwikkeling.

Geen dag is hetzelfde. Wel heb je iedere dag invloed op de manier waarop Houten zich ontwikkelt.

In welk team kom je terecht?

Je gaat aan de slag binnen het team **Ruimtelijke Ontwikkeling**. Een team van ongeveer 35 collega's dat werkt aan beleid, gebiedsontwikkeling en de groei van Houten.

De komende jaren liggen er grote opgaven op het gebied van woningbouw en ruimtelijke ontwikkeling. Daarbij zoeken we voortdurend naar een goede balans tussen groei, leefbaarheid en kwaliteit. Juist in die afweging speelt juridische expertise een belangrijke rol.

Binnen het team zijn de lijnen kort en weten collega's elkaar gemakkelijk te vinden. We werken zelfstandig, maar zoeken elkaar actief op bij complexe vraagstukken. Heb je een idee of zie je een kans? Dan krijg je de ruimte om ermee aan de slag te gaan. We vertrouwen op vakmanschap, geven verantwoordelijkheid en helpen elkaar vooruit.

Dit bieden we je

- Een salaris van maximaal **€ 6.422,- bruto per maand** op basis van een 36-urige werkweek (**schaal 11**), volgens de cao Gemeenten per juli 2026.
- Een langdurige samenwerking met de intentie tot een contract voor onbepaalde tijd.
- **17,05% Individueel Keuzebudget (IKB):** voor bijvoorbeeld extra vakantiedagen, een studievoorschot of maandelijks uitbetaling.
- **Flexibel en hybride werken:** in afstemming met je team verdeel je je tijd tussen thuis en kantoor.
- **Toplocatie:** een werkplek direct naast station Houten, op slechts 8 minuten met de trein vanaf Utrecht Centraal.
- **Ontwikkeling:** een laptop, telefoon en volop opleidingsmogelijkheden via onze eigen Houten Academie.
- **Extra's:** een vitaliteitsprogramma, leasefietsregeling en volledige reiskostenvergoeding, inclusief de mogelijkheid van een NS Business Card.
- **Goed geregeld:** betaald ouderschapsverlof en een uitstekende pensioenregeling via ABP.

Wie ben jij?

Je bent iemand die energie krijgt van complexe vraagstukken op het snijvlak van recht en ruimtelijke ontwikkeling. Je vindt het interessant om juridische kaders te verbinden aan maatschappelijke opgaven en kunt verschillende belangen zorgvuldig tegen elkaar afwegen.

Je schakelt gemakkelijk tussen inhoud, bestuur en praktijk. Daarbij weet je juridische materie begrijpelijk te maken voor collega's, inwoners en bestuurders. Je denkt mee, stelt kritische vragen en zoekt actief naar oplossingen. Niet alleen naar wat juridisch niet kan, maar juist naar wat binnen de mogelijkheden ligt.

Daarnaast breng je het volgende mee:

- Een afgeronde juridische opleiding op hbo- of wo-niveau;
- Ervaring met juridische vraagstukken binnen het ruimtelijk domein, bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening, gebiedsontwikkeling, bestuursrecht of omgevingsrecht;
- Kennis van de Omgevingswet en aanverwante wet- en regelgeving, of de motivatie en het vermogen om je hierin verder te ontwikkelen;
- In staat om soms complexe juridische vraagstukken te vertalen naar heldere adviezen en praktische oplossingen;
- Goede communicatieve vaardigheden en gevoel voor bestuurlijke en maatschappelijke verhoudingen.

Het is belangrijker dat je over de juiste competenties beschikt dan dat je aan alle functie-eisen voldoet. Herken je jezelf in deze functie, maar voldoe je niet aan ieder onderdeel? Dan nodigen we je van harte uit om te reageren.

Enthousiast geworden?

Klaar om jouw juridische expertise in te zetten voor de toekomst van Houten? Solliciteer dan via ons digitale formulier met jouw motivatiebrief en recente cv.

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem dan contact op met:

Carla Wit - Manager Ruimtelijke Ontwikkeling - 06-42775303

Voor vragen over werken bij Gemeente Houten of de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met:

Wendy Werensteijn - Adviseur Arbeidsmarkt en Recruitement - werkenbij@houten.nl

Een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) maakt onderdeel uit van de procedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature stellen wij niet op prijs. Delen binnen je netwerk waarderen we uiteraard wel.