

Planeconoom

Strategisch meedenken over gebiedsontwikkeling én invloed hebben op het grondbeleid van morgen? Je maakt het waar als planeconoom bij gemeente Houten. Jouw maatschappelijke impact is groot!

Wat ga je doen?

Je denkt op strategisch niveau mee over grote gebiedsontwikkelingen en adviseert directie en bestuur over ruimtelijke opgaven. Als expert in grondzaken en het kostenverhaal leid je complexe onderhandelingen over vastgoed- en grondtransacties. Je onderzoekt en toetst de strategie van plannen op haalbaarheid, uitvoerbaarheid en risico's. Met disciplines als ruimtelijke ordening en vastgoedbeheer werk je aan integrale, toekomstbestendige oplossingen. Bovendien adviseer je over het doorontwikkelen, actualiseren en implementeren van ons gemeentelijk grondbeleid.

Hoe ziet je werkdag eruit?

Jouw dagen zijn heel afwisselend. Zo schuif je 's ochtends bijvoorbeeld aan bij een overleg over de aankoop van een stuk grond voor een toekomstig woningbouwproject. Daarna werk je een advies uit voor het college over een nieuwe gebiedsontwikkeling. In de middag zit je met externe partijen om tafel om plannen af te stemmen en werk je aan een beleidsstuk. Aan het eind van de dag breng je nog een advies uit over het rentmeesterschap van de gemeente.

Wie ben jij?

- Je hebt hbo- of wo-niveau in de richting van planeconomie of een vergelijkbare richting.
- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring binnen grondzaken, vastgoed en gebieds- en beleidsontwikkeling.
- Je hebt kennis van actuele wet- en regelgeving, zoals de Omgevingswet, en ervaring met onderhandelingen en strategische besluitvorming over grond- en vastgoedtransacties.
- Je hebt een scherp gevoel voor bestuurlijke en organisatorische verhoudingen en kunt complexe vraagstukken helder analyseren en daarover overtuigend adviseren.
- Je hebt een proactieve en resultaatgerichte houding, kunt goed zelfstandig én in samenwerkingsverband werken en opereert met vertrouwen en overtuiging binnen complexe omgevingen.

Voldoe je (nog) niet helemaal aan alle genoemde (opleidings)-eisen, maar ben je wél enthousiast en gemotiveerd om je in deze rol verder te ontwikkelen? Dan nodigen we je ook van harte uit om te reageren. We bieden je graag de kans om te groeien en je vaardigheden verder te ontwikkelen binnen ons team.

In welk team kom je terecht?

Je maakt deel uit van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, een club van zo'n 30 gedreven collega's die zich elke dag inzetten voor een toekomstbestendig Houten. Samen werken we aan visievorming, beleid en uiteenlopende projecten binnen onder meer ruimtelijke ordening, economie, mobiliteit, wonen, duurzaamheid, natuur, erfgoed en grondzaken. In jouw rol werk je vooral samen met de 2 juristen grondzaken, de gebiedsmanagers en projectleiders. Samen bespreken jullie complexe dossiers en stem je diverse vraagstukken af.

“Als strategisch planeconoom heb je een sleutelrol binnen het team. Je bent verantwoordelijk voor het risicomanagement en vertaalt afspraken over plannen, projecten en initiatieven naar heldere voorstellen en concrete besluiten. Daarmee leg je de basis voor een toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente.” – Laura Vicino, Teammanager ruimtelijke projecten.

Dit bieden we je

- Een salaris van maximaal € 7.128,- bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek (schaal 12)
- Wij gaan voor duurzame samenwerking: vast dienstverband is het uitgangspunt.
- 17,05% Individueel Keuzebudget (IKB) voor bijvoorbeeld extra vakantiedagen of uitbetaling.
- Flexibel, hybride werken in overleg met je team.
- Een centraal gelegen werkplek naast het station, 8 minuten van Utrecht Centraal.
- Laptop, telefoon en volop opleidingsmogelijkheden via onze Houten Academie.
- Vitaliteitsprogramma, leasefiets en reiskostenvergoeding (NS Business Card mogelijk).
- Betaald ouderschapsverlof en een goede pensioenregeling (ABP).

Enthousiast geworden?

Klaar om de volgende stap in je carrière te zetten? Solliciteer eenvoudig via ons digitale formulier met jouw motivatiebrief en recent CV.

De sollicitaties worden voortdurend beoordeeld en de vacature blijft online staan tot we de juiste kandidaat hebben gevonden. Verwachten wij dat we een goede match zijn, dan nodigen we jou uit voor een gesprek. Wij zien je sollicitatie met interesse tegemoet!
Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem gerust contact op met Sonja Jansen via 06-24354918 of sonja.jansen@houten.nl.

Voor vragen over het werken bij gemeente Houten of de sollicitatieprocedure kun je contact opnemen met

Wendy Werensteijn, Adviseur Arbeidsmarkt en Recruitement, via werkenbij@houten.nl.

Zijn we enthousiast over jouw profiel? Dan nodigen we je uit voor een gesprek. We kijken ernaar uit om je te ontmoeten en je beter te leren kennen

Let op: Een VOG is vereist als je bij ons in dienst treedt, en een assessment kan onderdeel zijn van de procedure.

*We stellen het **niet** op prijs als deze vacature wordt gebruikt voor commerciële doeleinden, maar delen binnen je netwerk wordt zeker gewaardeerd!*